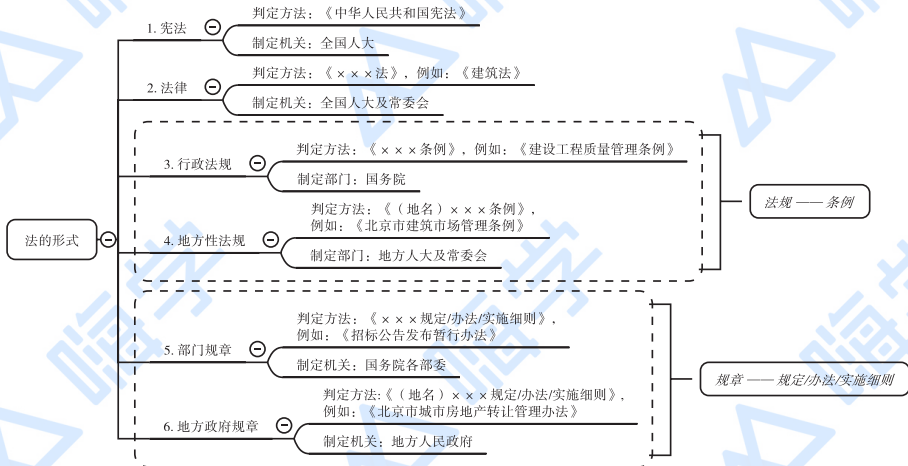
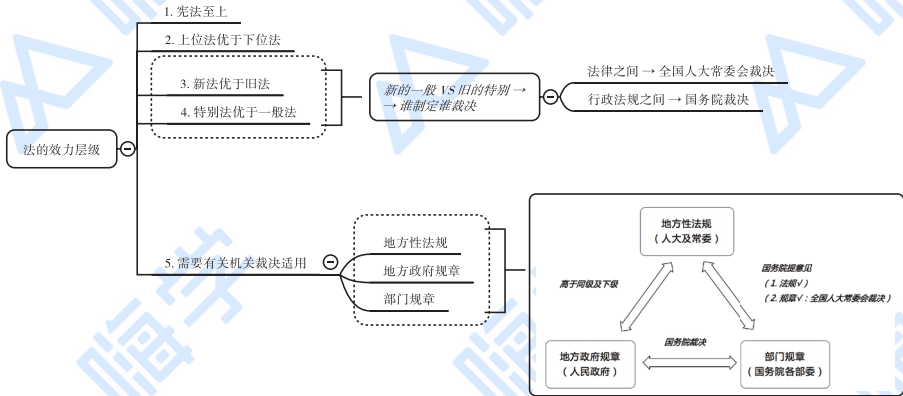


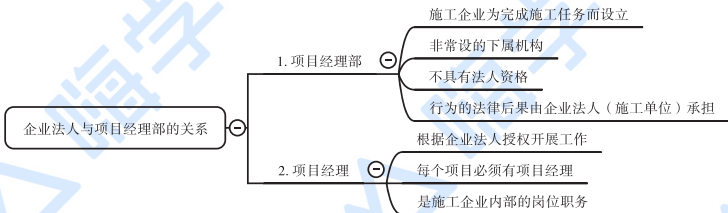
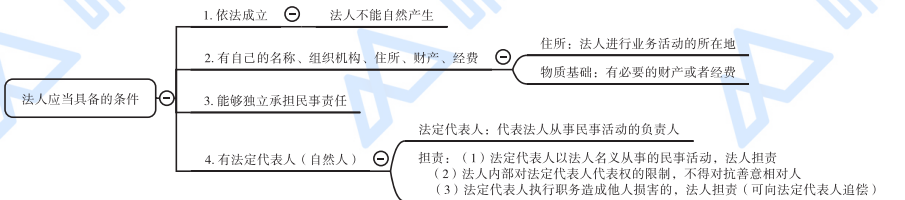
建设工程法规及相关知识

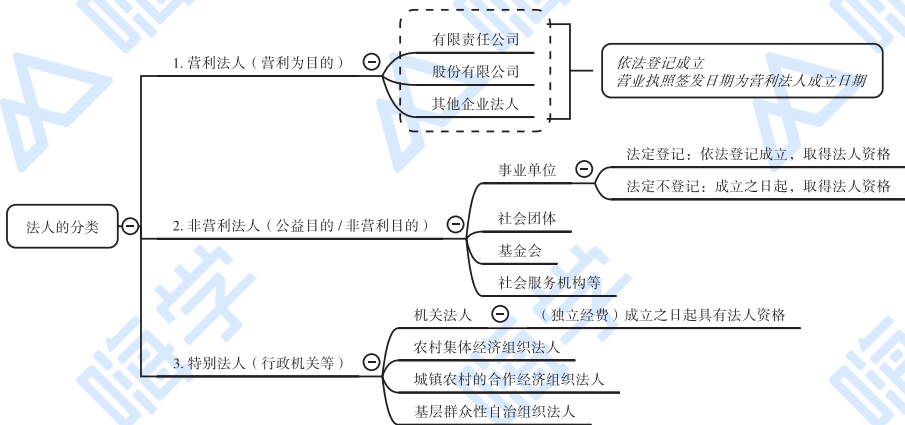
1.1 建设工程法律体系



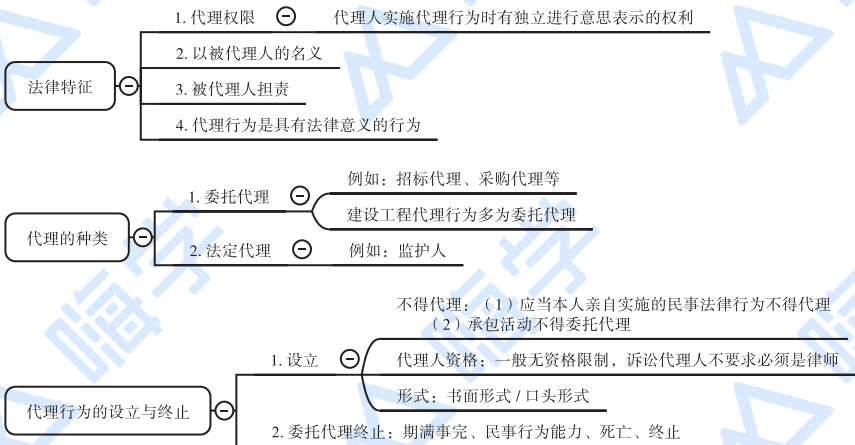


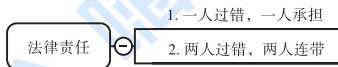
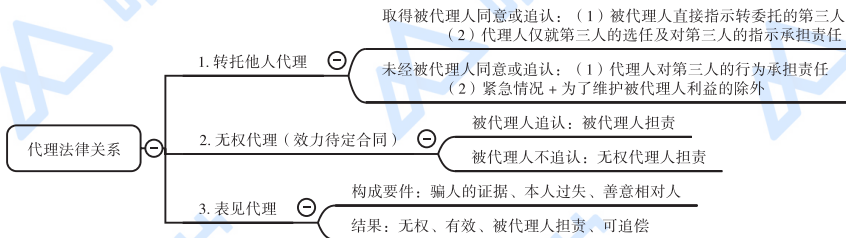
1.2 建设工程法人制度



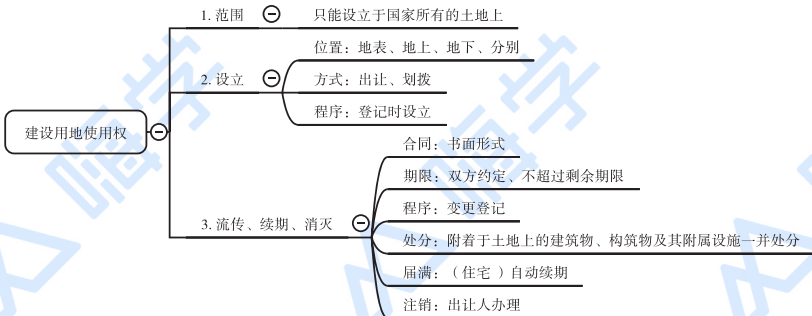
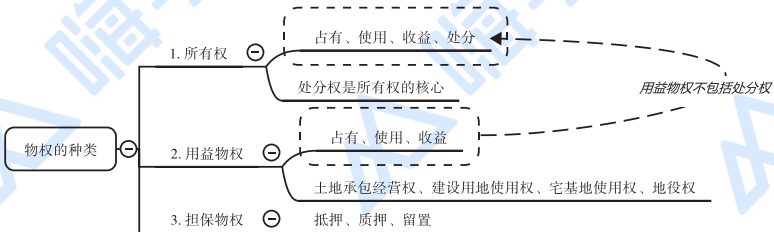


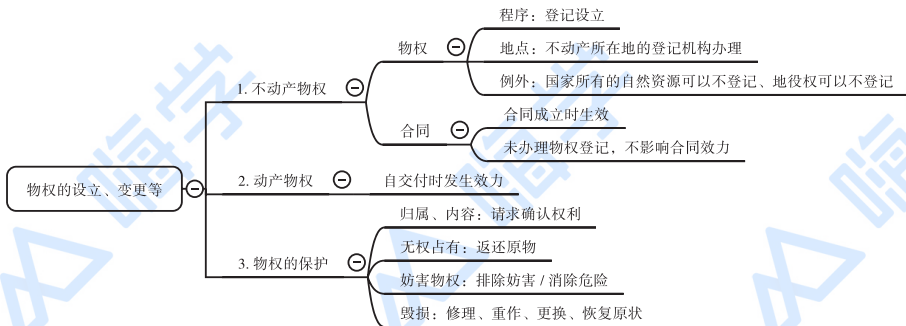
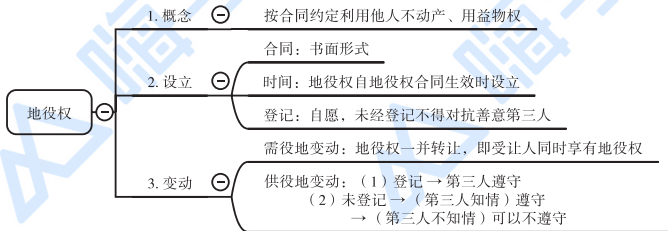
1.3 建设工程代理制度



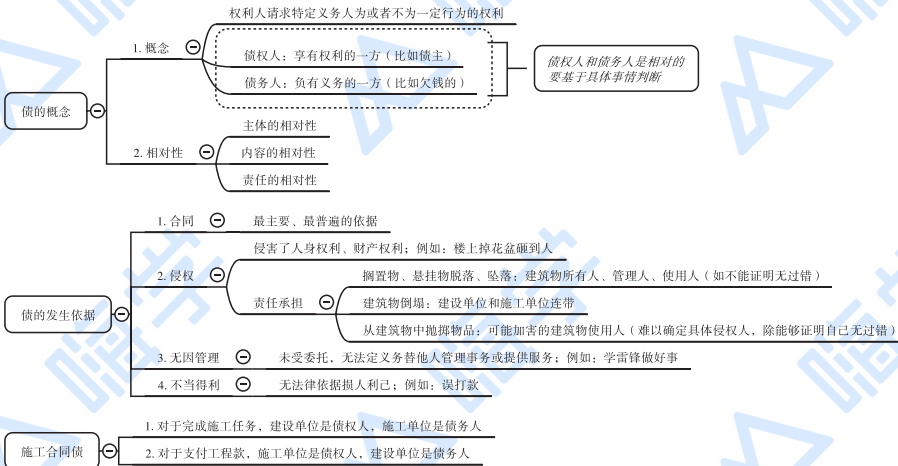


1.4 建设工程物权制度

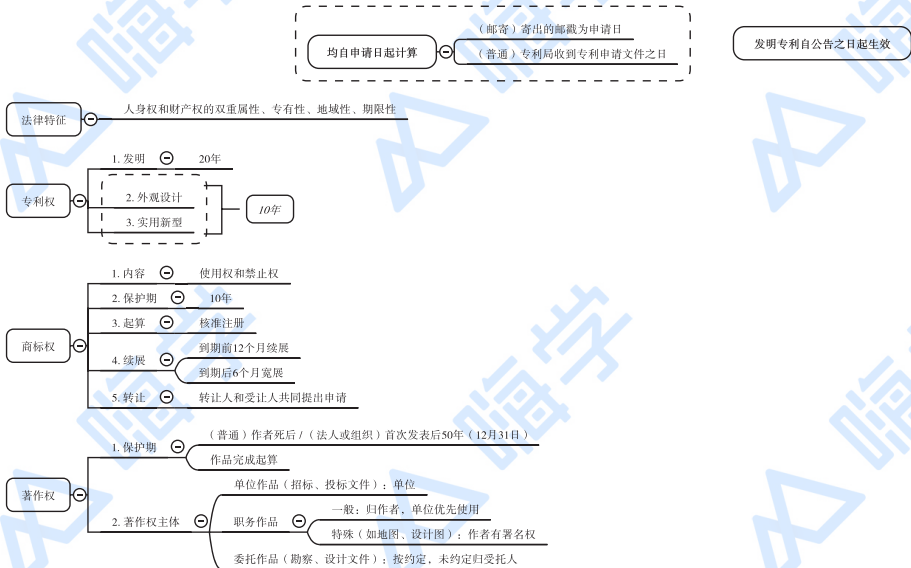




1.5 建设工程债权债务制度



1.6 建设工程知识产权制度



1.7 建设工程担保制度

担保与担保合同的规定

1. 主合同无效，担保合同无效，法律另有规定除外（担保合同可以另外约定有效）
2. 第三人可以要求债务人提供反担保
3. 反担保适用《担保法》规定

保证

1. 保证合同 ⊖ 保证人和债权人书面订立

2. 保证方式 ⊖

一般保证
连带责任保证

有约定按约定，无约定按连带

3. 保证人资格 ⊖

国家机关 ✘、公益目的 ✘、分支职能不行 ✘

4. 保证责任 ⊖

范围：主债权、利息、违约金、损害赔偿金、实现债权的费用

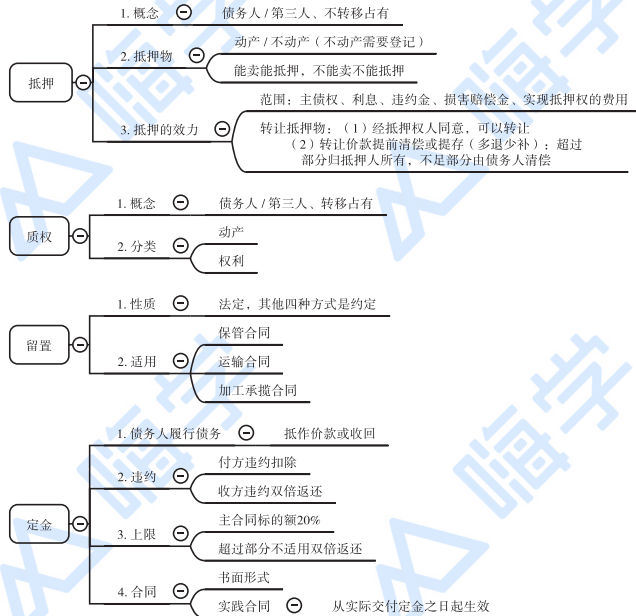
债权转让：无需同意，保证人原范围继续担保

债务转让 / 主合同变更：保证人书面同意，否则不再担保

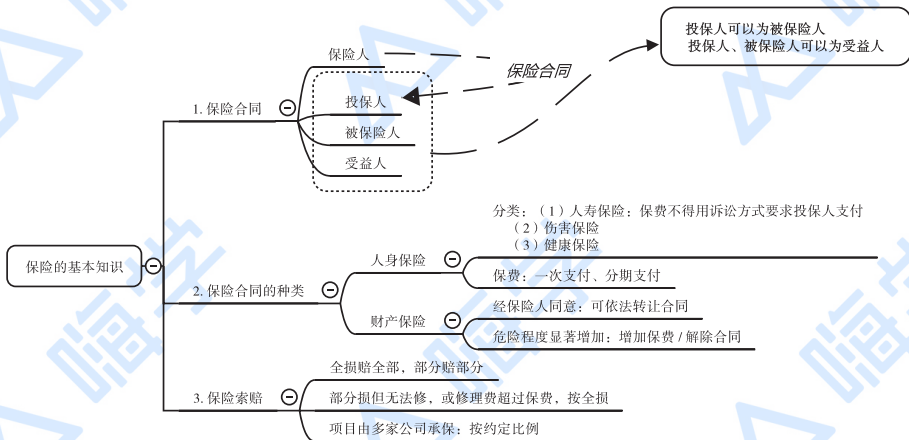
5. 保证期间 ⊖

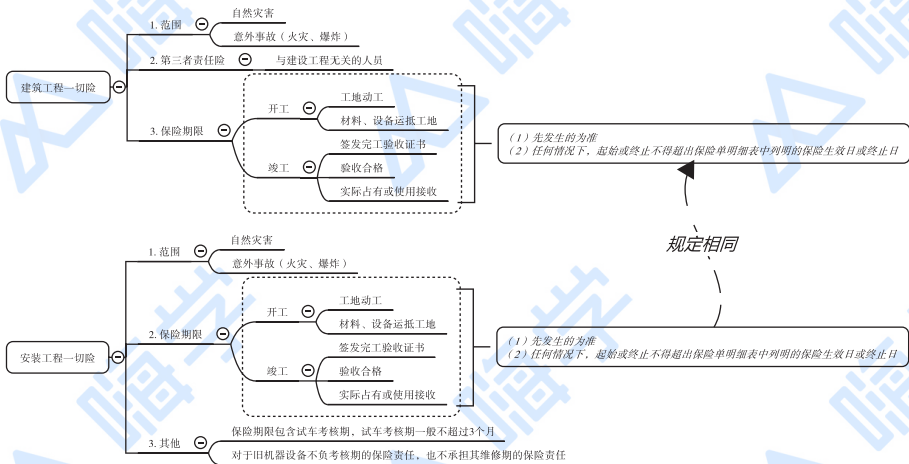
有约定：按约定

无约定：主债务履行期限届满之日起6个月

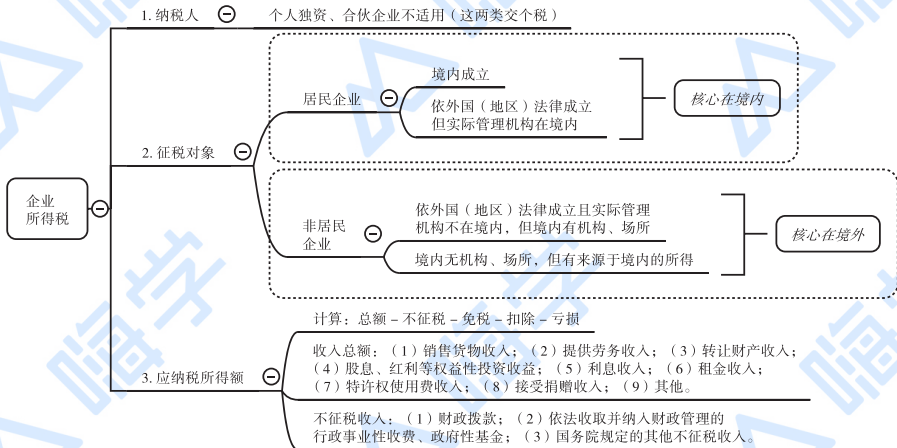


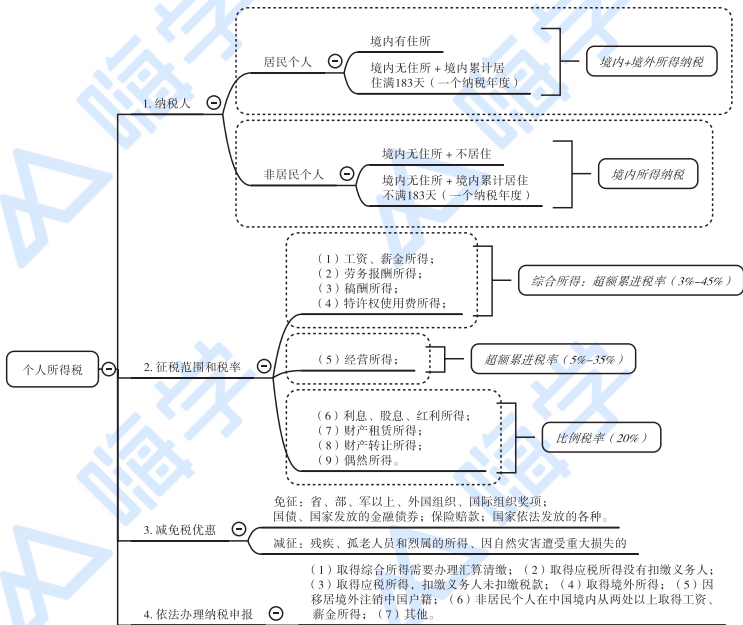
1.8 建设工程保险制度

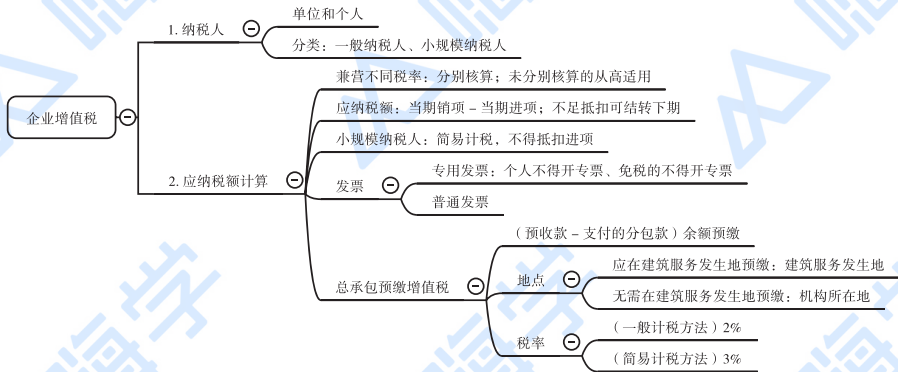


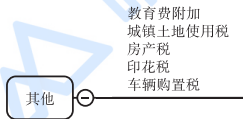
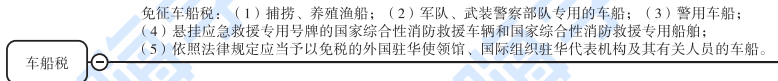
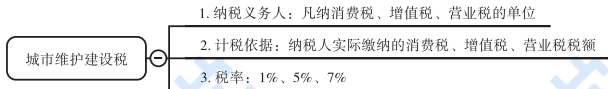
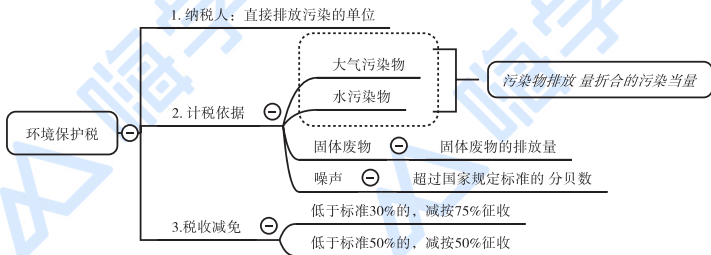


1.9 建设工程税收制度

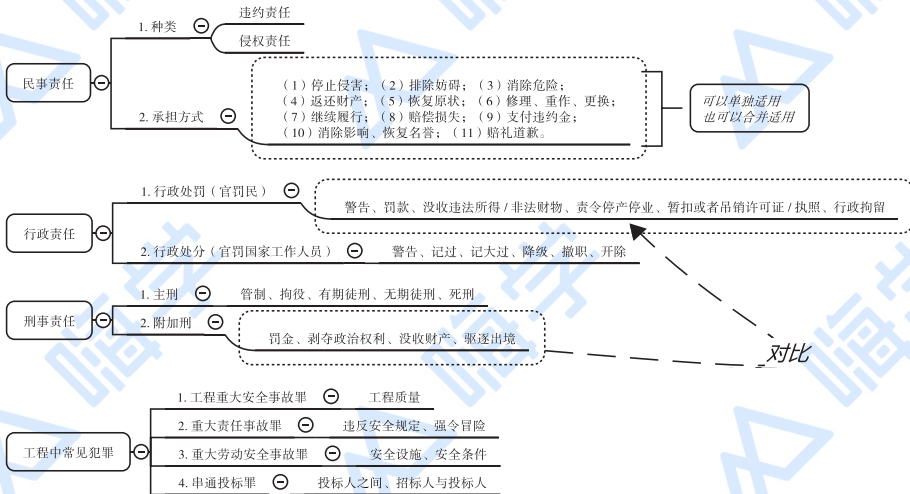




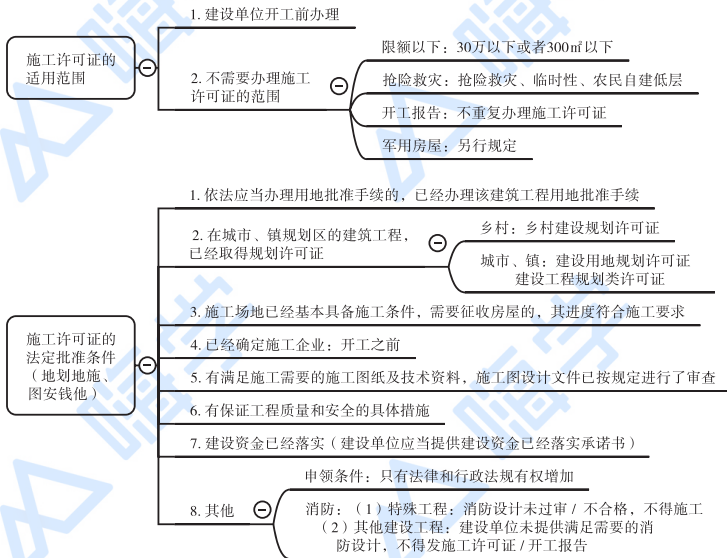


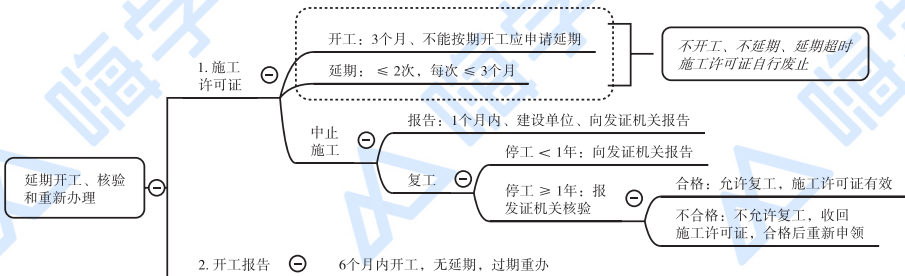


1.10 建设工程法律责任制度

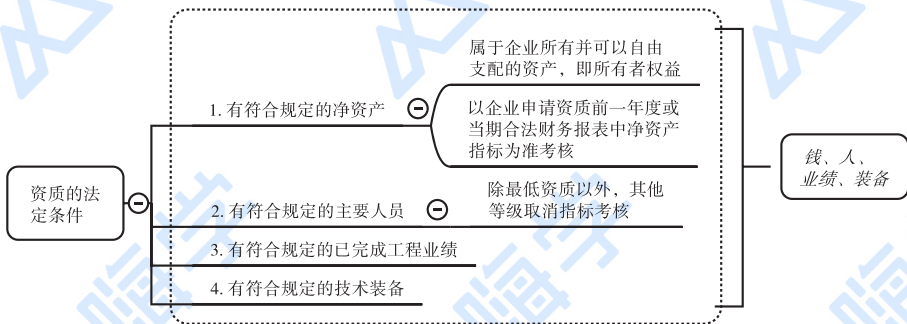


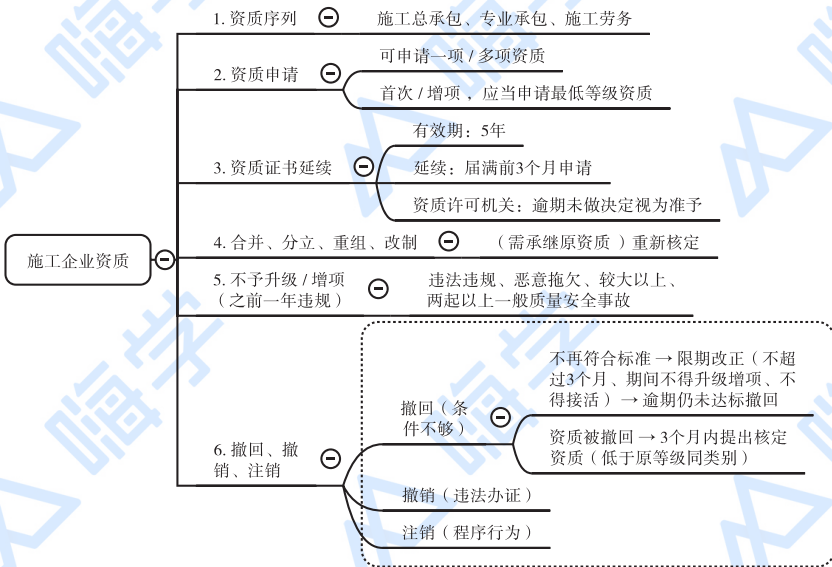
2.1 建设工程施工许可制度

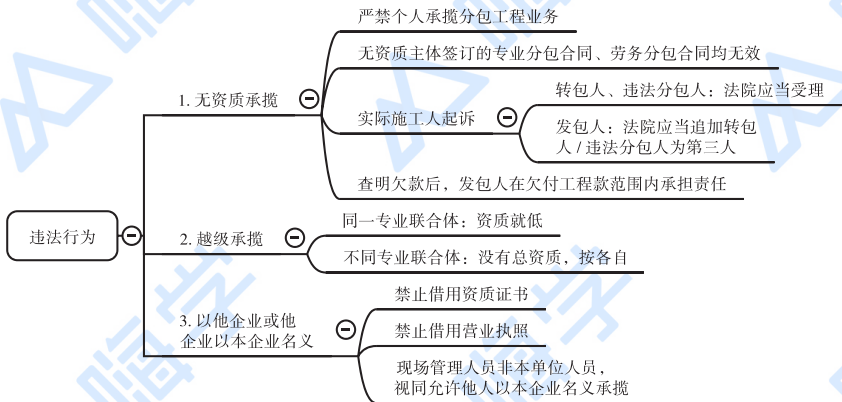




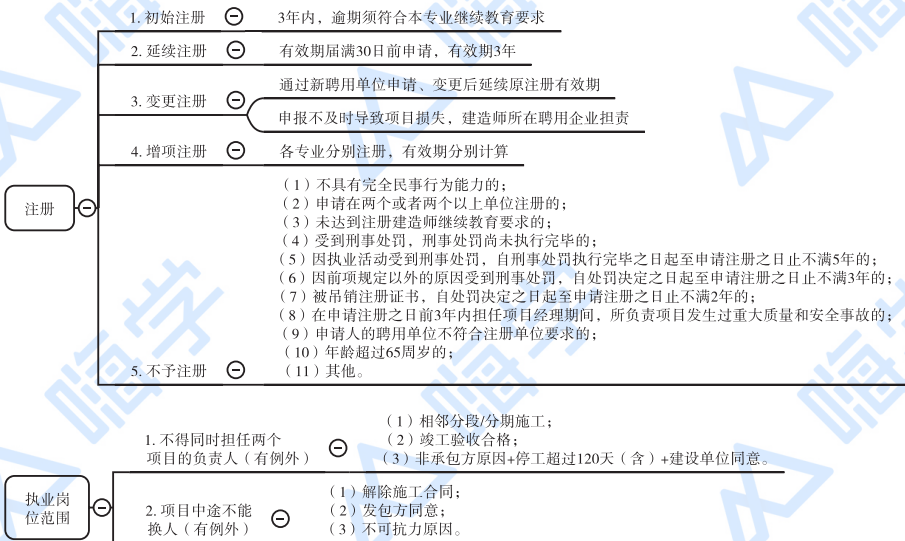
2.2 施工企业从业资格制度



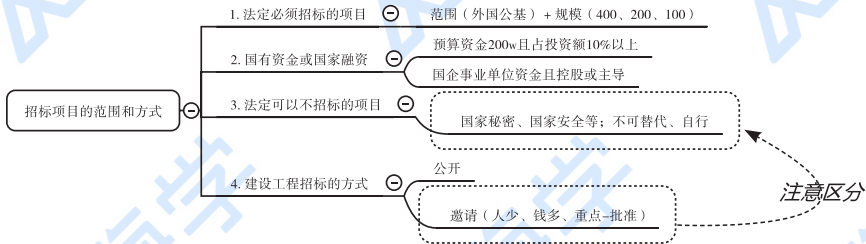


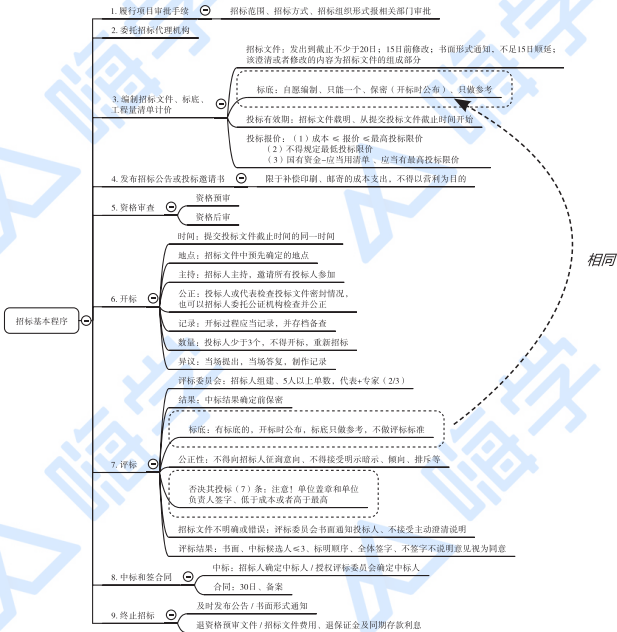


2.3 建造师注册执业制度

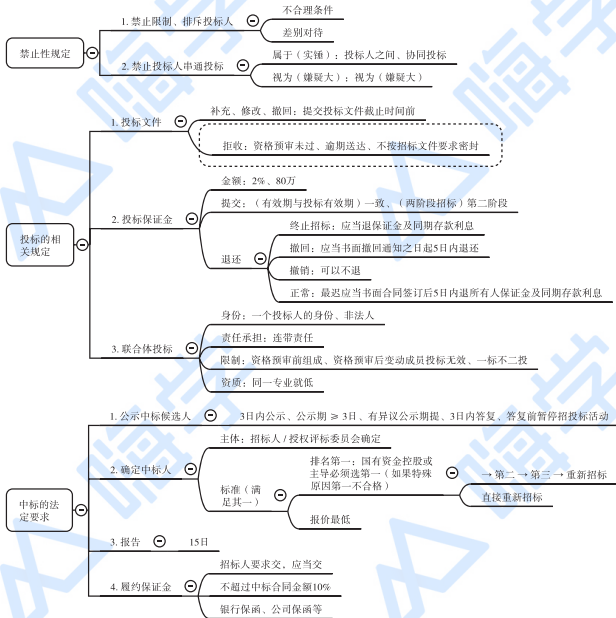


3.1 建设工程招标投标制度

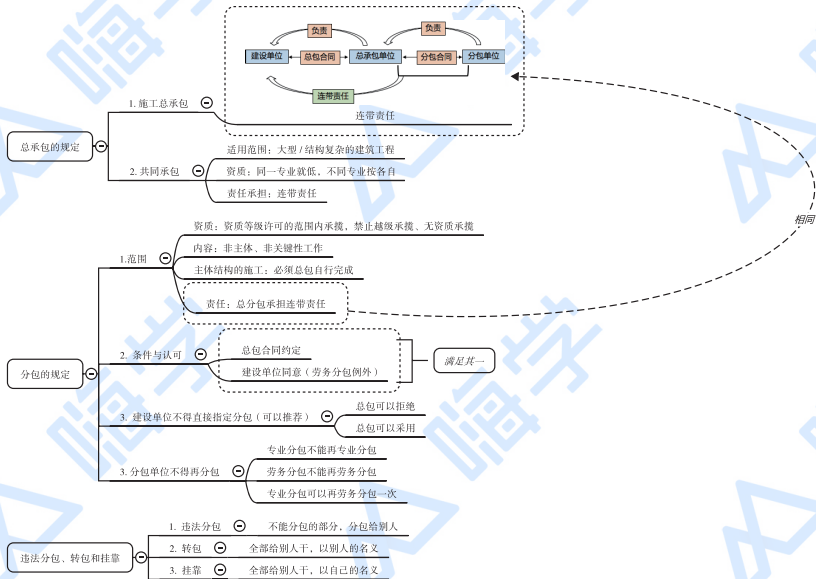




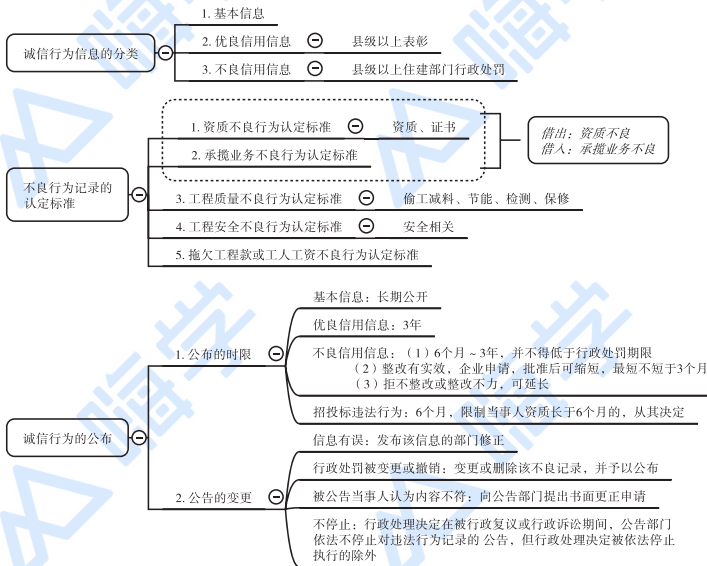
建设工程法规及相关知识



3.2 建设工程承包制度



3.3 建筑市场信用体系建设



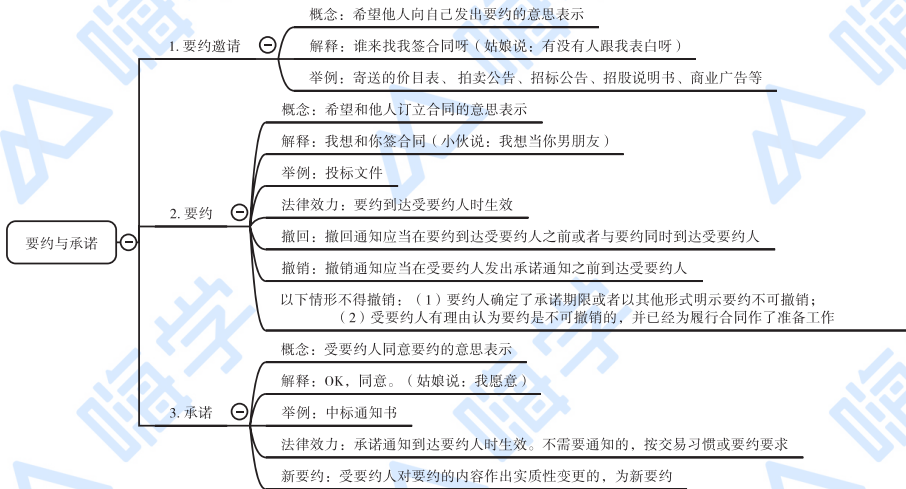
4.1 建设工程合同制度

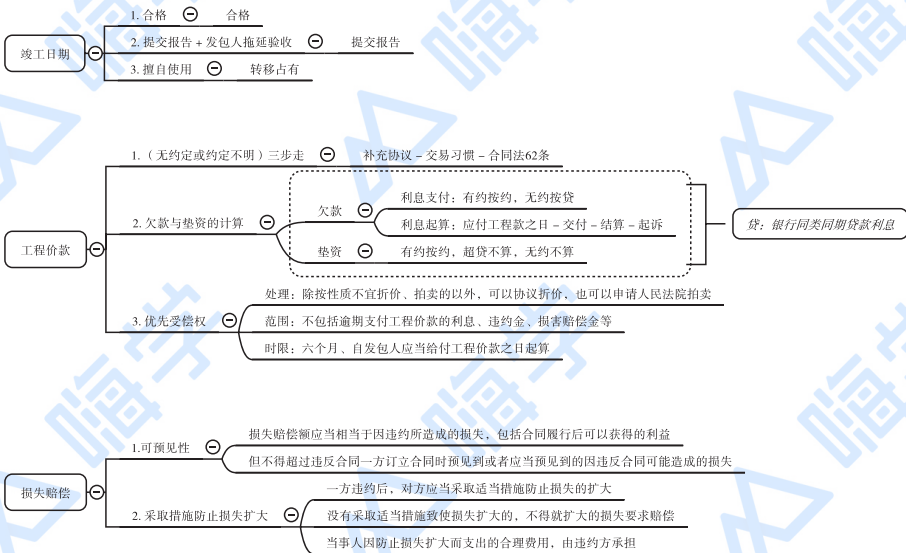
合同的分类

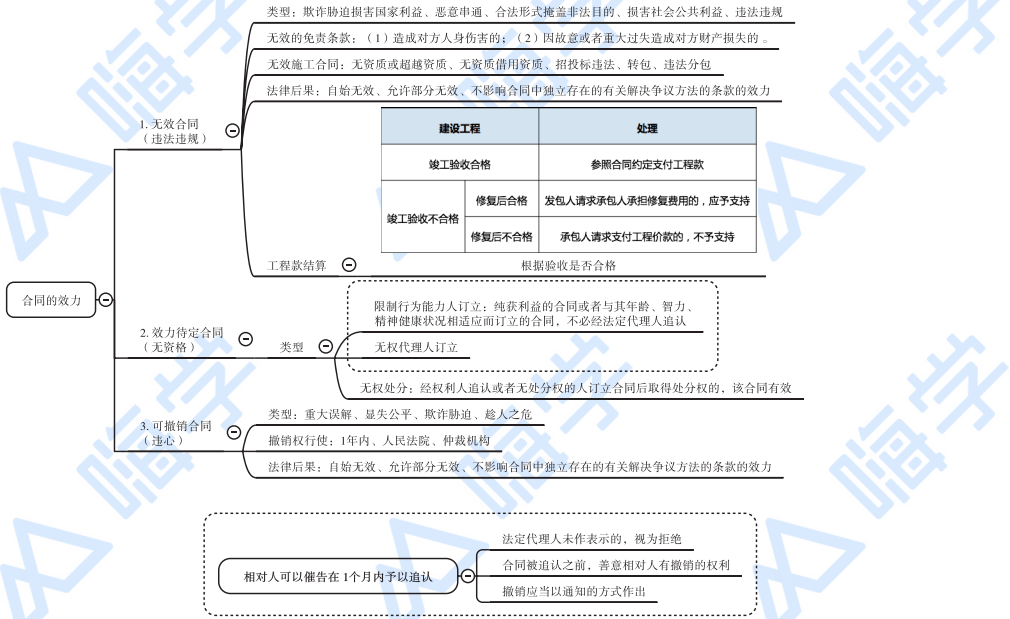
1. 有名与无名 ⊖ 是否有法定名字
2. 双务与单务 ⊖ 是否互负给付义务
3. 诺成与实践 ⊖
 - 诺成：意思表示一致合同成立，大多数合同都是诺成，例如：买卖合同、施工合同
 - 实践：除意思表示一致，还需交付标的物合同成立，例如：定金合同、保管合同、自然人借款合同
4. 要式与不要式 ⊖ 是否有法定形式（如书面）
5. 有偿与无偿 ⊖ 是否存在对价关系
6. 主合同与从合同 ⊖ 是否能独立存在，如担保合同是从合同

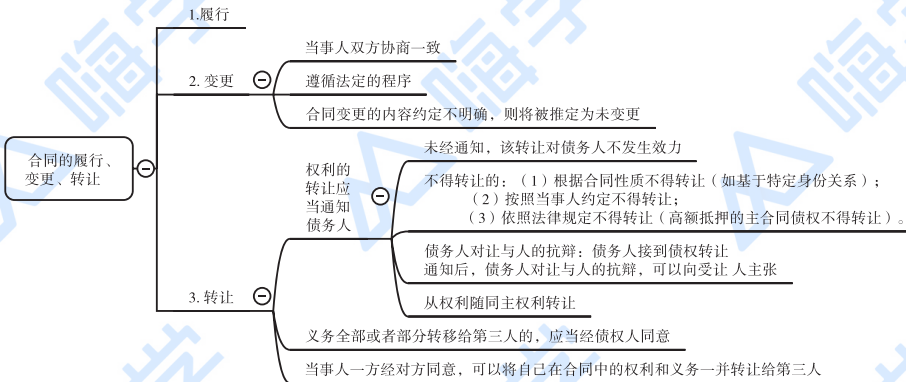
合同的形式

1. 形式 ⊖ 口头、书面、其他
2. 建设工程施工合同 ⊖ 应当书面

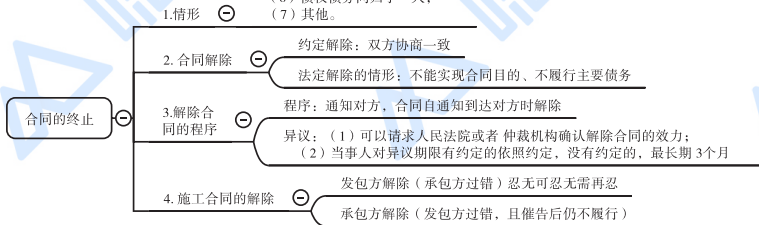




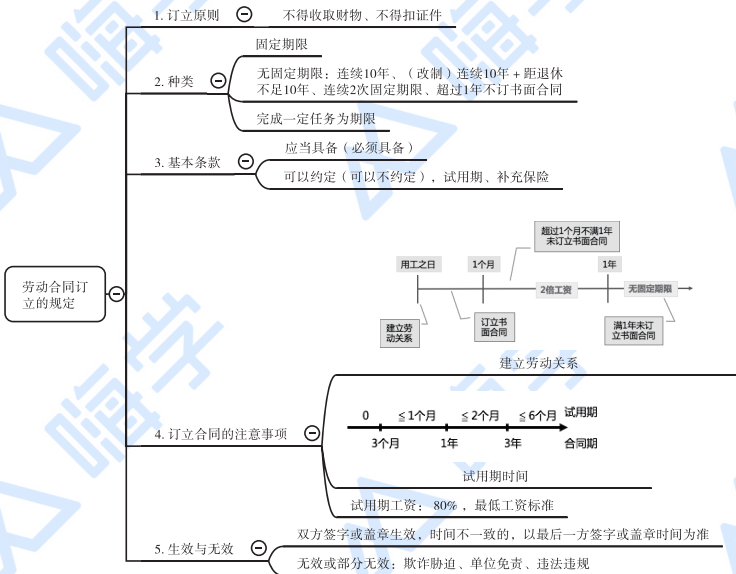


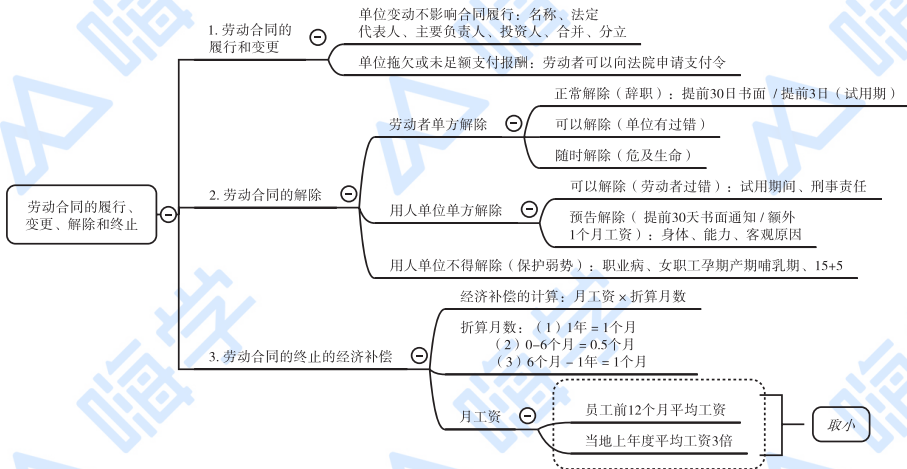


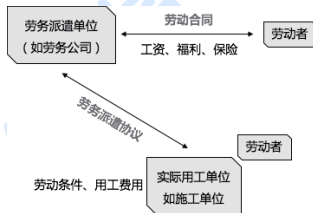
- (1) 债务已经按照约定履行;
- (2) 合同解除;
- (3) 债务相互抵销;
- (4) 债务人依法将标的物提存;
- (5) 债权人免除债务;
- (6) 债权债务同归于一人;
- (7) 其他。



4.2 劳动合同及劳动者权益保护制度







1. 三方关系 ⊖

2. 劳动合同 ⊖

2年以上固定期限

无工作期间，劳务派遣单位应当按照不低于最低工资标准，向劳动者按月支付报酬

3. 劳务派遣岗位 ⊖

临时性：存续时间不超过6个月

辅助性：为主营业务岗位提供服务的非主营业务

替代性：用工单位的劳动者因脱产学习、休假等原因无法工作的一定期间内，可由其他劳动者替代工作的

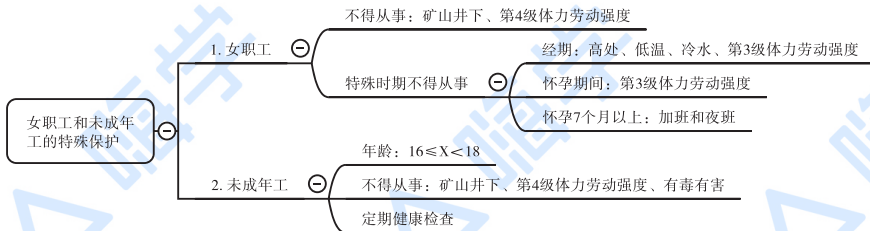
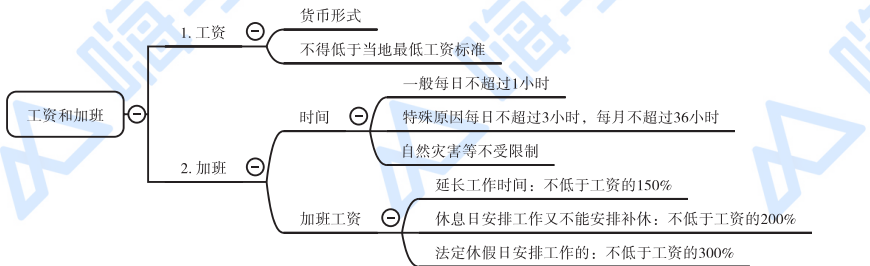
4. 工伤申请 ⊖

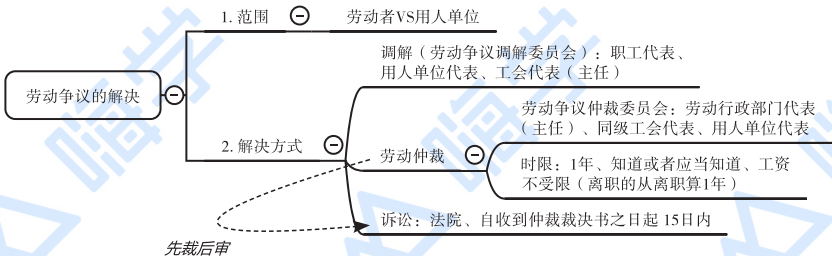
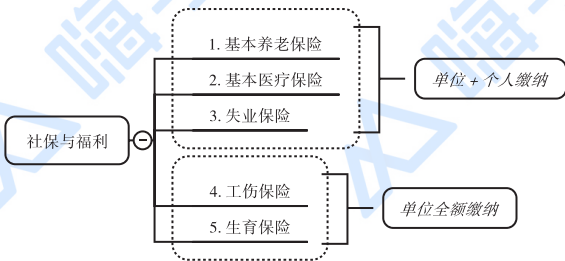
派遣单位申请

5. 用工单位 ⊖

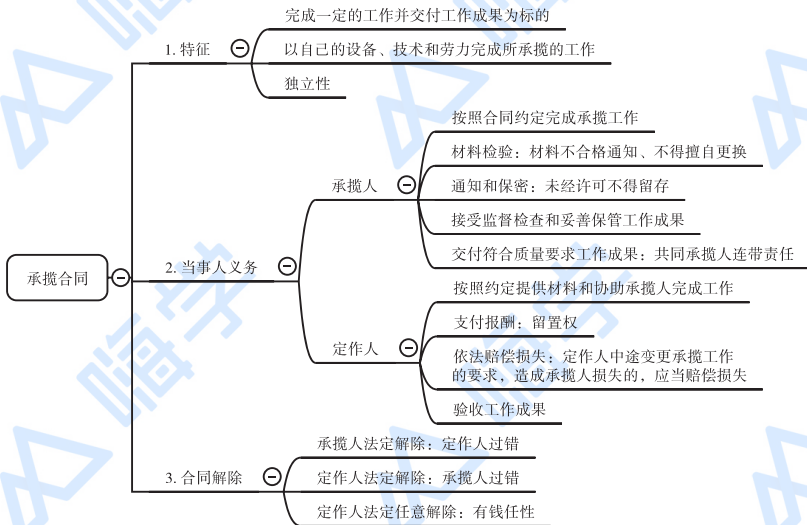
对劳动者培训不得收费、不得再次派遣

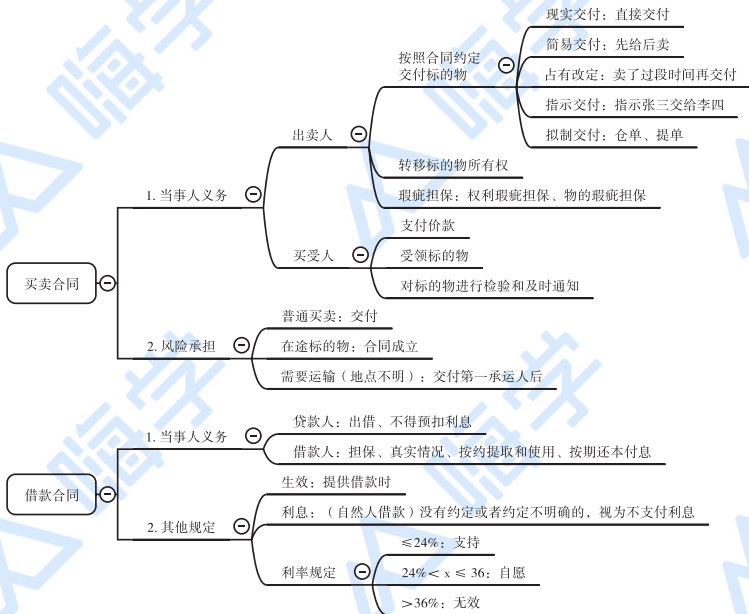
劳务派遣

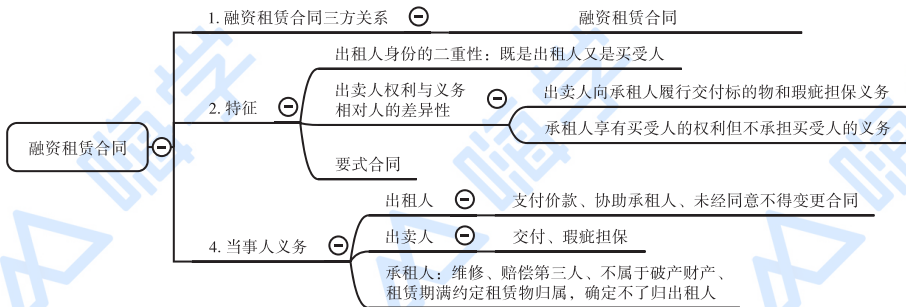
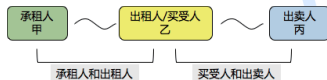
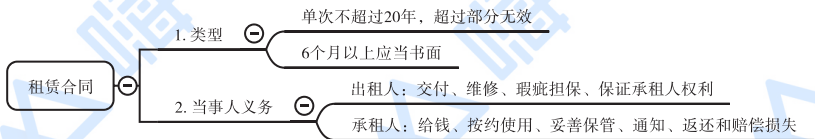


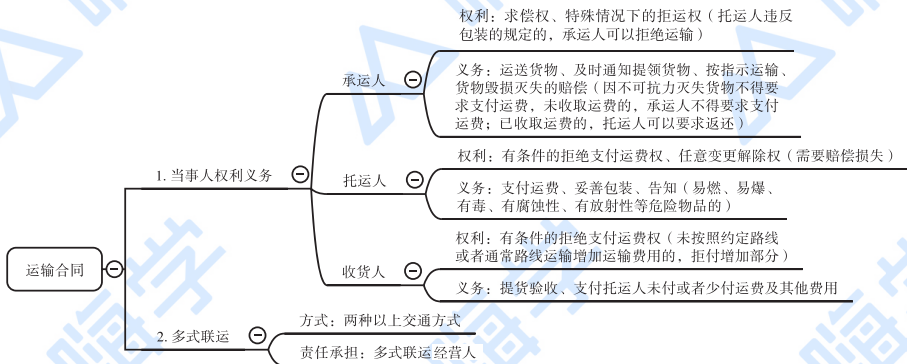


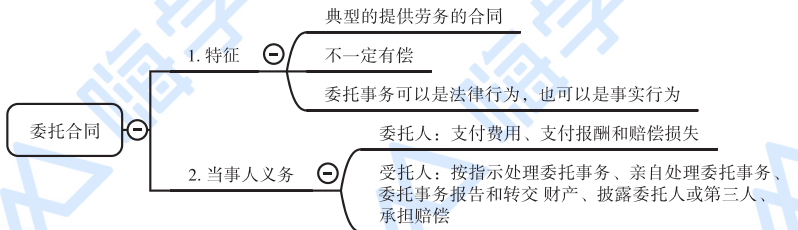
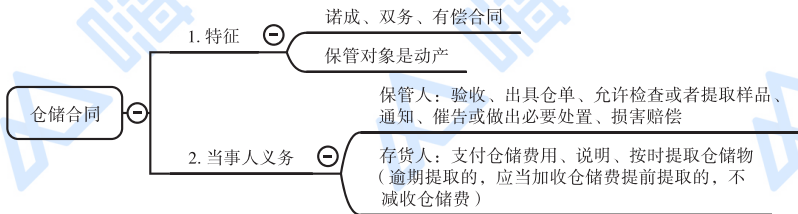
4.3 相关合同制度



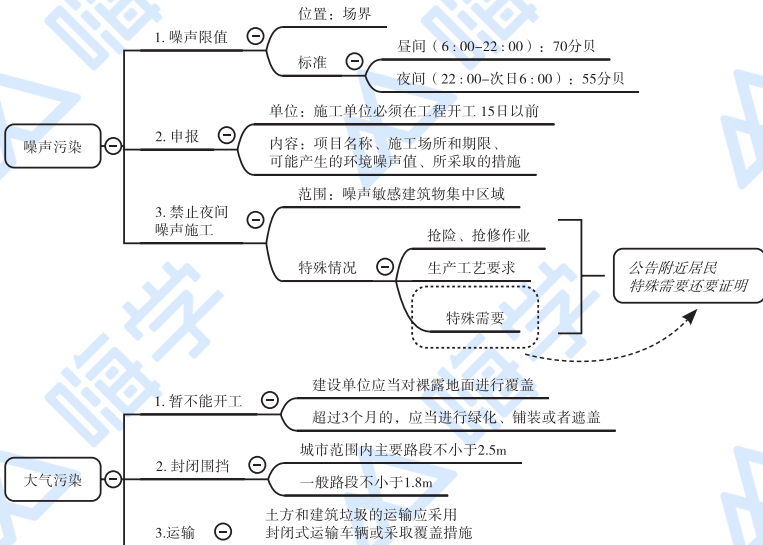


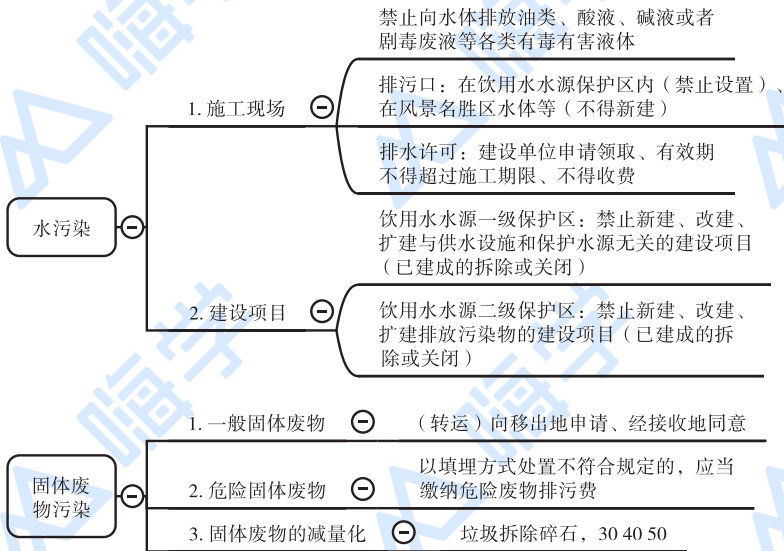




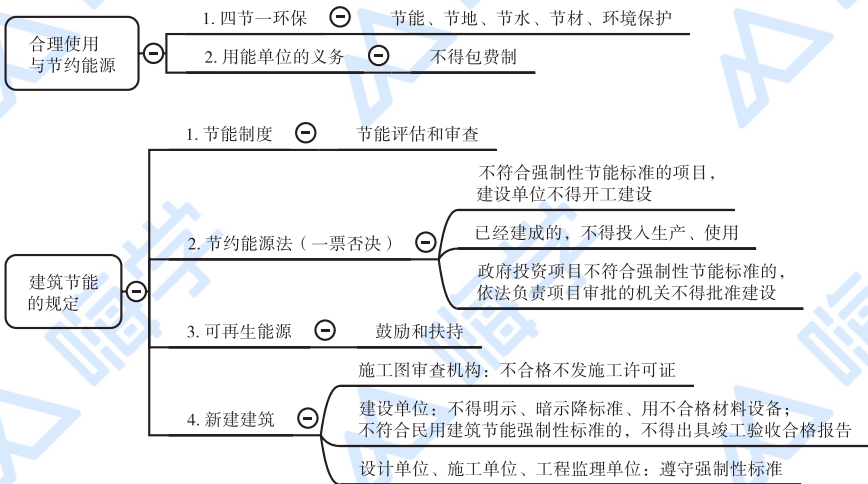


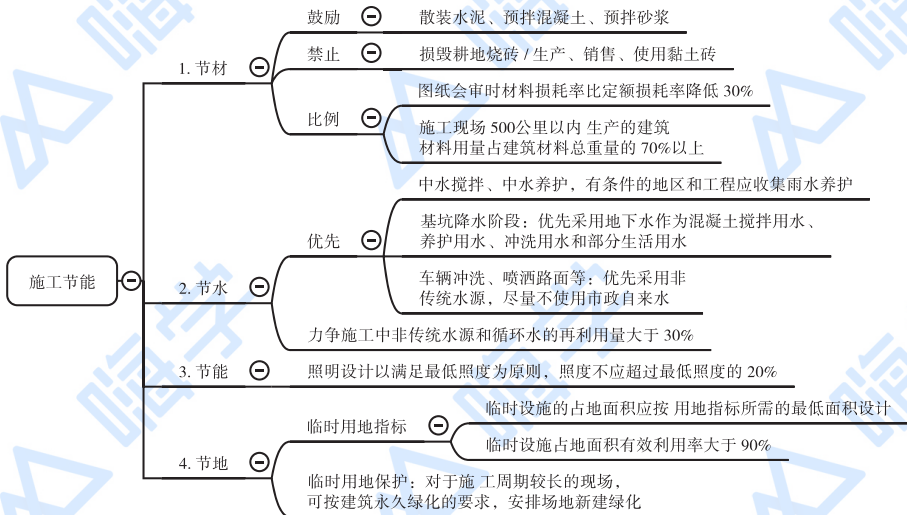
5.1 施工现场环境保护制度



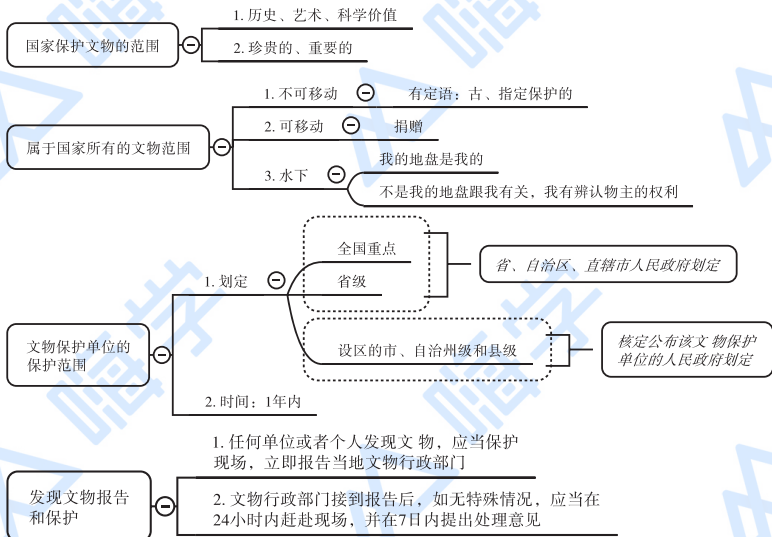


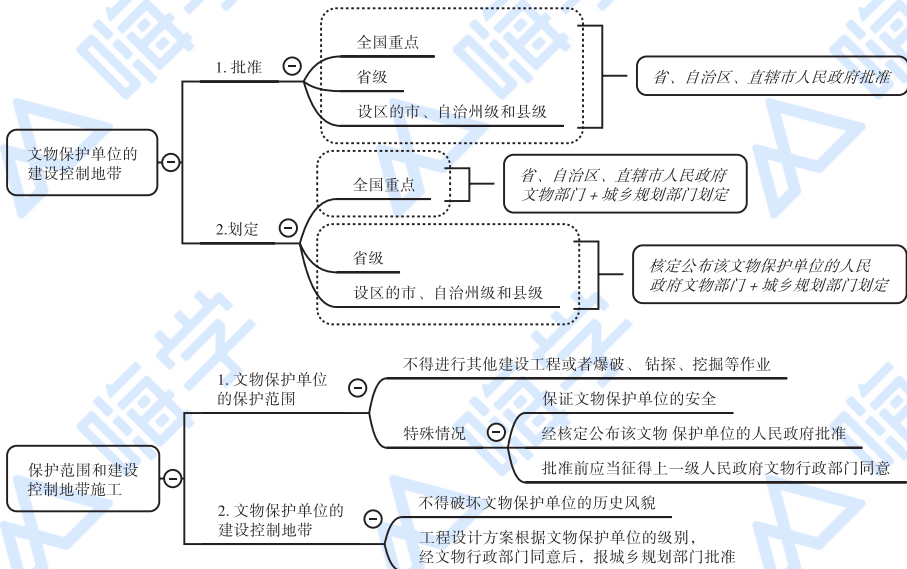
5.2 施工节约能源制度





5.3 施工文物保护制度





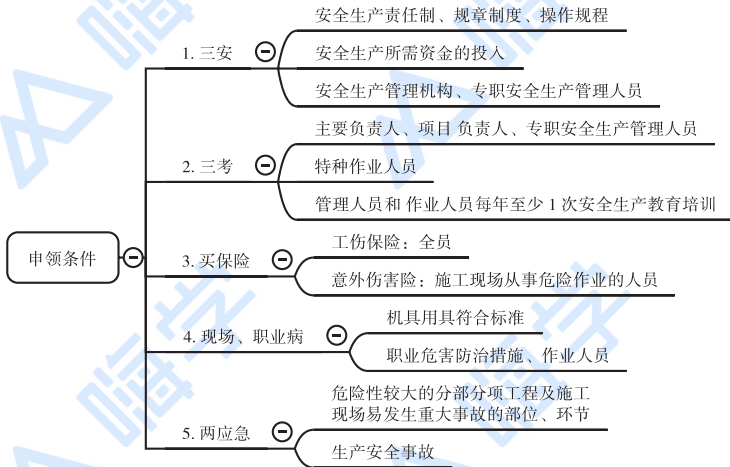
6.1 安全生产许可证制度

适用范围

- 1. 适用范围 ⊖ 矿山、施工、危险、烟花、民用、生产
- 2. 使用规定 ⊖ 无证不得施工

有效期

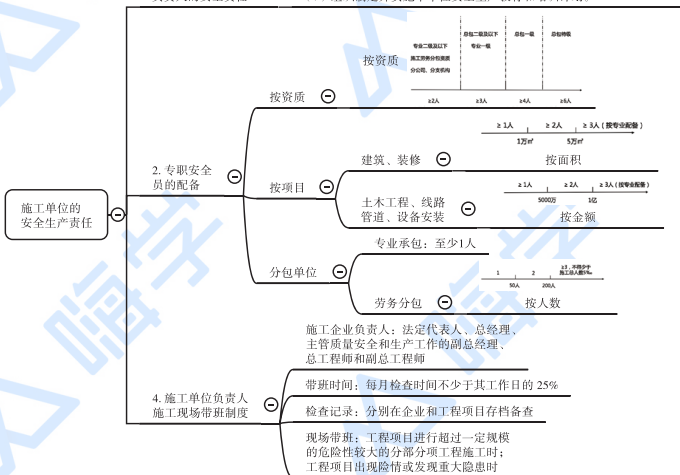
- 1. 有效期 ⊖
 - 申请单位：施工单位
 - 有效期：3年
 - 延期：期满前3个月办理；严格遵守有关法律法规、未发生死亡事故、发证机关同意，不再审查，延期3年
- 2. 变更、注销、遗失 ⊖
 - 变更：变更名称、地址、法定代表人；10日内
 - 注销：企业破产、倒闭、撤销的
 - 遗失：由申请人告知资质许可机关，由资质许可机关在官网发布信息
- 3. 撤销 ⊖ 违法办证是撤销

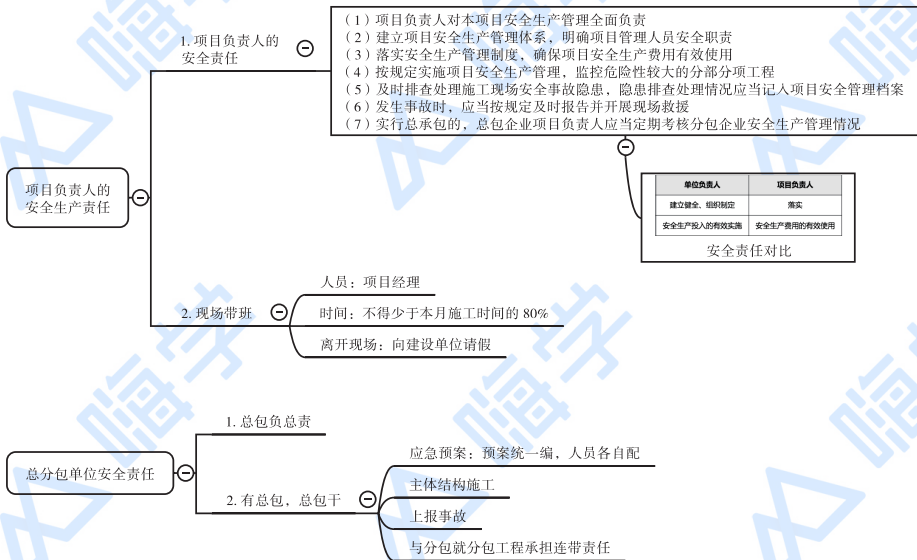


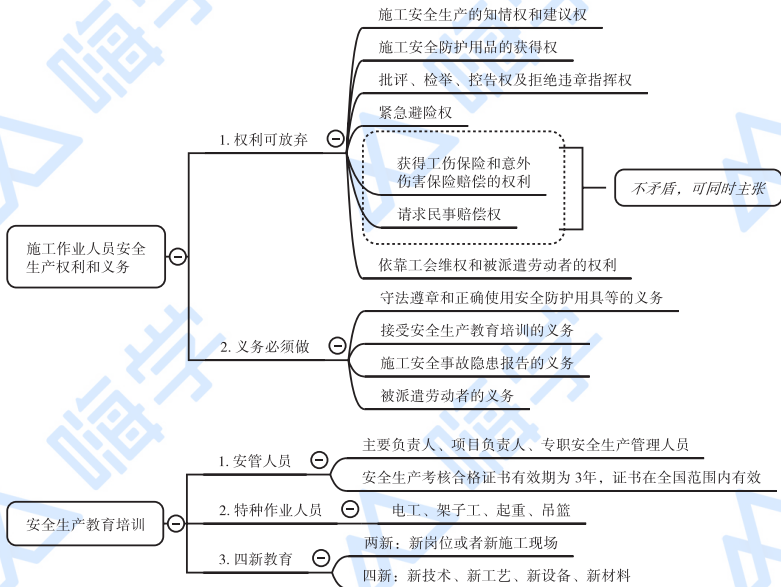
6.2 施工安全生产责任和安全生产教育培训制度

- (1) 建立、健全 本单位安全生产责任制；
- (2) 组织制定本 单位安全生产规章制度和操作规程；
- (3) 保证本 单位安全生产投入的有效实施；
- (4) 督促、检查本 单位的安全生产工作，及时消除生产安全事故隐患；
- (5) 组织制定并实施本 单位的生产安全事故应急救援预案；
- (6) 及时、如实报告生产安全事故；
- (7) 组织制定并实施本 单位安全生产教育和培训计划。

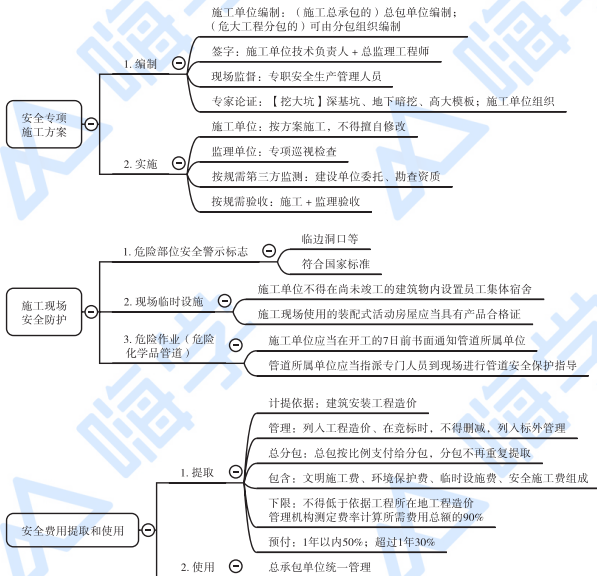
1. 施工单位主要
负责人的安全责任

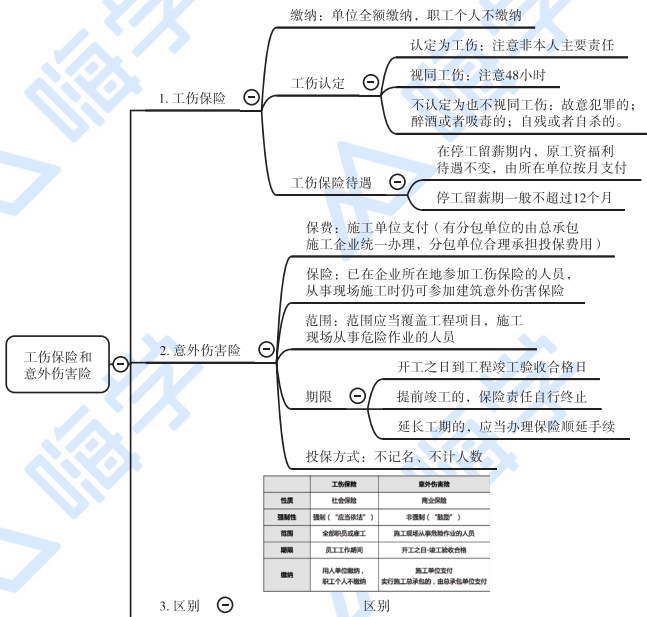




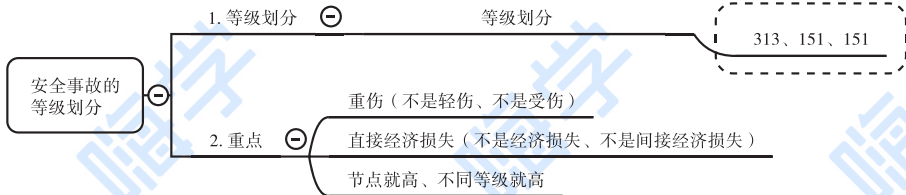
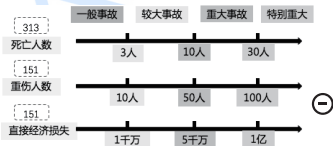


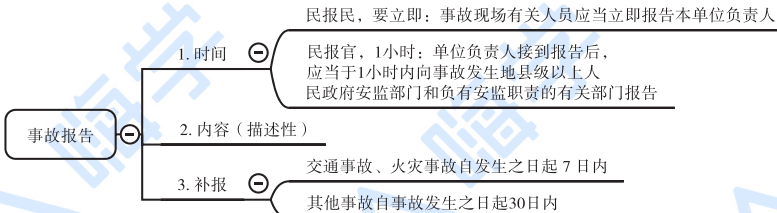
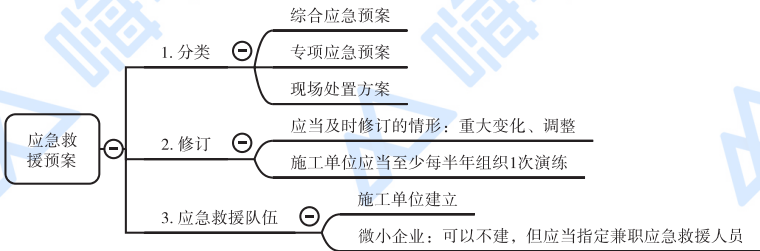
6.3 施工现场安全防护制度

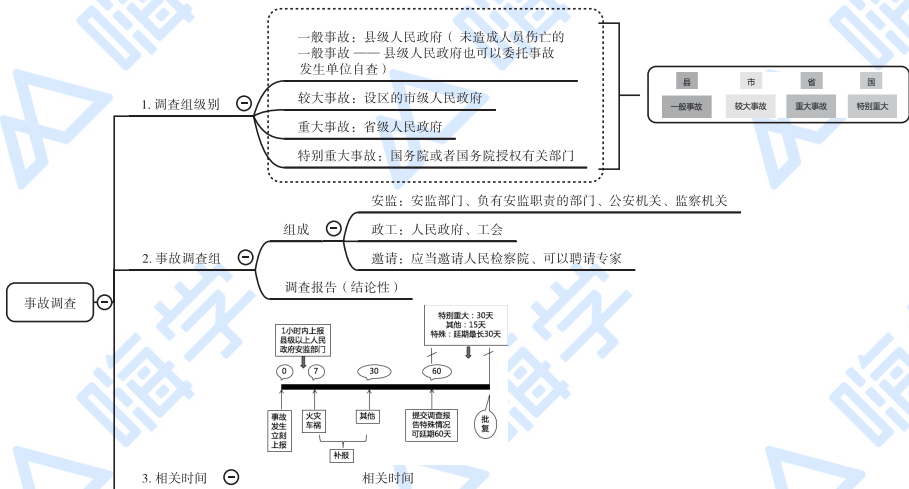




6.4 施工安全事故的应急救援与调查处理







6.5 建设单位和相关单位的安全责任

建设单位的安全责任

1. 依法办理有关批准手续

建设单位申请

- (1) 需要临时占用规划批准范围以外场地的；
- (2) 可能损坏道路、管线、电力、邮电通信等公共设施的；
- (3) 需要临时停水、停电、中断道路交通的；
- (4) 需要进行爆破作业的；
- (5) 其他。

2. 向施工单位提供真实、准确和完整的有关资料

3. 不得提出违法要求和随意压缩合同工期

4. 确定建设工程安全作业环境及安全施工措施所需费用

5. 不得要求购买、租赁和使用不符合安全施工要求的用具设备等

6. 申领施工许可证应当提供有关安全施工措施的资料

7. 装修工程和拆除工程的规定

装修：涉及建筑主体和承重结构变动的装修工程，建设单位应当在施工前委托原设计单位或者具有相应资质条件的设计单位提出设计方案；没有设计方案的，不得施工。

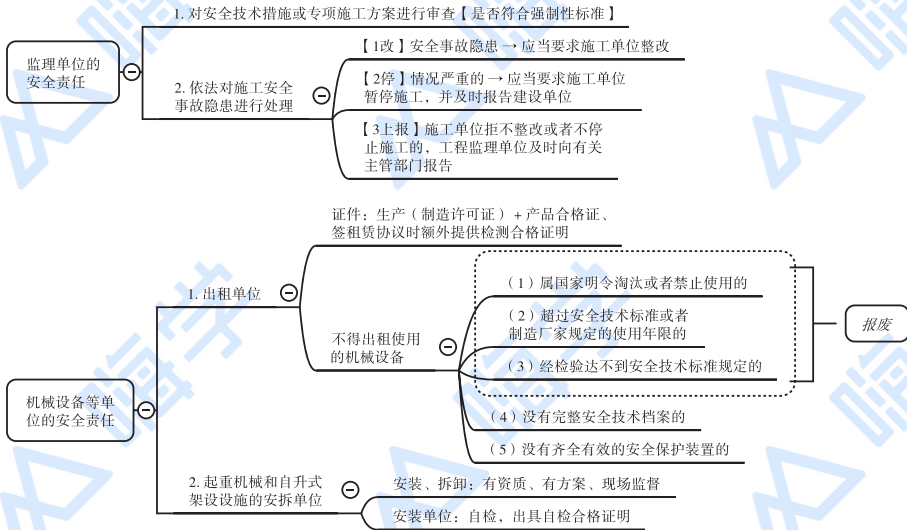
拆除：建设单位、15日前备案、备案材料（谁拆、拆哪、方案、善后）

设计单位的安全责任

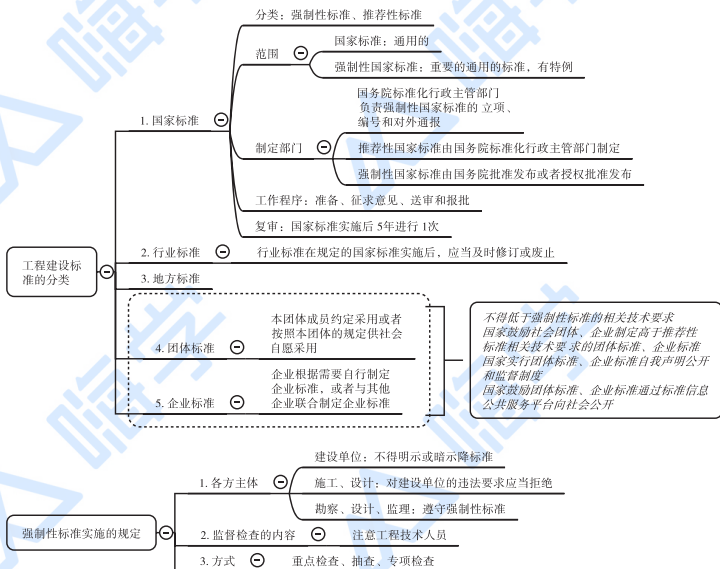
1. 按照法律、法规和工程建设强制性标准进行设计

2. 提出防范生产安全事故的指导意见和措施建议【设计交底】

3. 对设计成果承担责任【谁设计、谁负责】

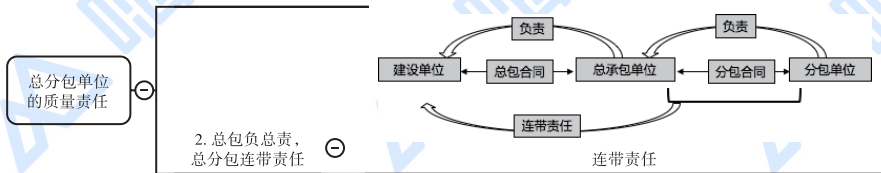


7.1 工程建设标准

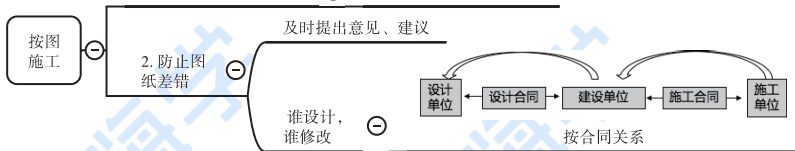


7.2 施工单位的质量责任和义务

1. 施工单位对质量负责

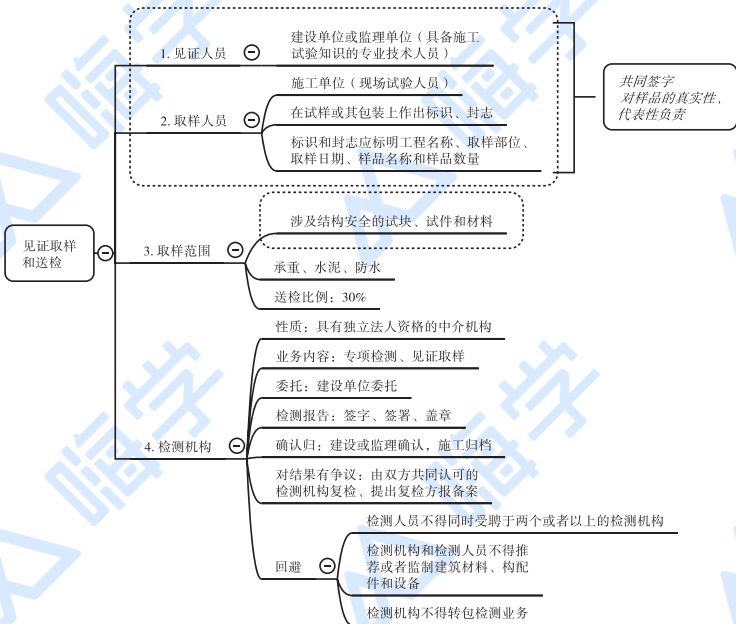


1. 按图施工、遵守标准 ② 施工单位不得擅自改图

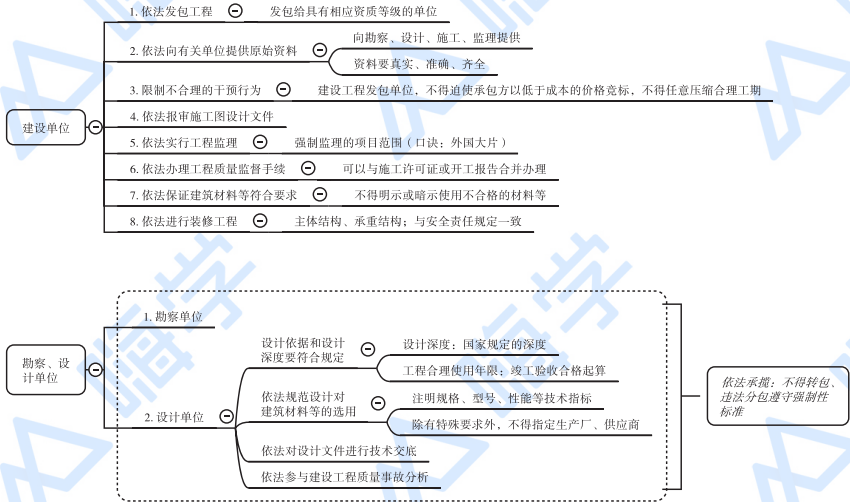


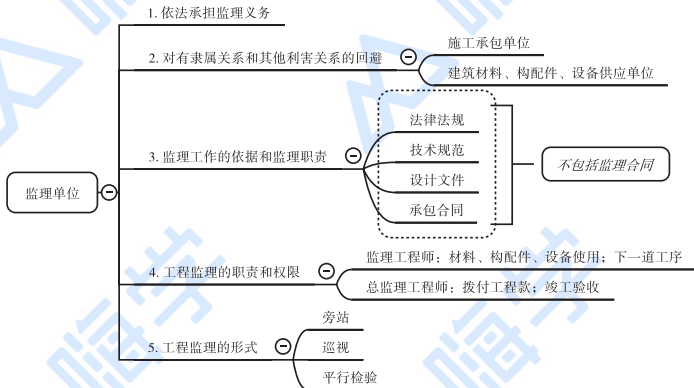
建设工程的返修

1. 返修范围 ② 施工中出现的
质量问题
竣工验收不合格的建设工程
2. 返修责任 ② 施工方维修
责任方出钱

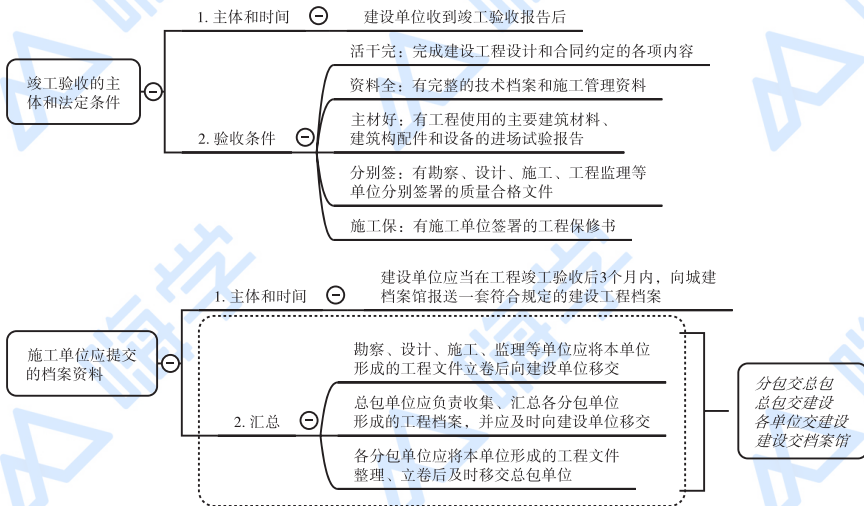


7.3 建设单位及相关单位的质量责任和义务





7.4 建设工程竣工验收制度



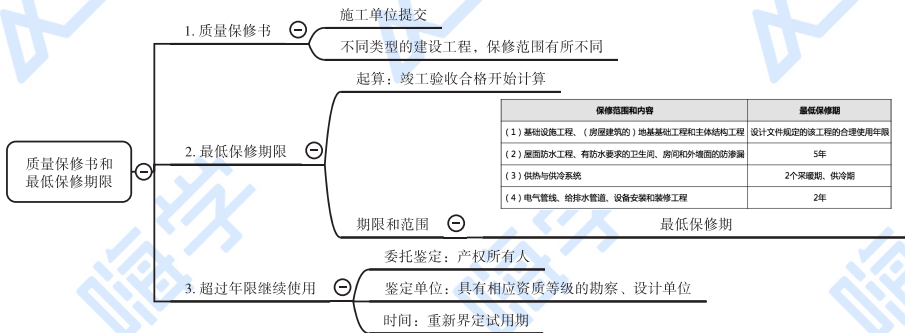
规划、消防、节能、环保验收

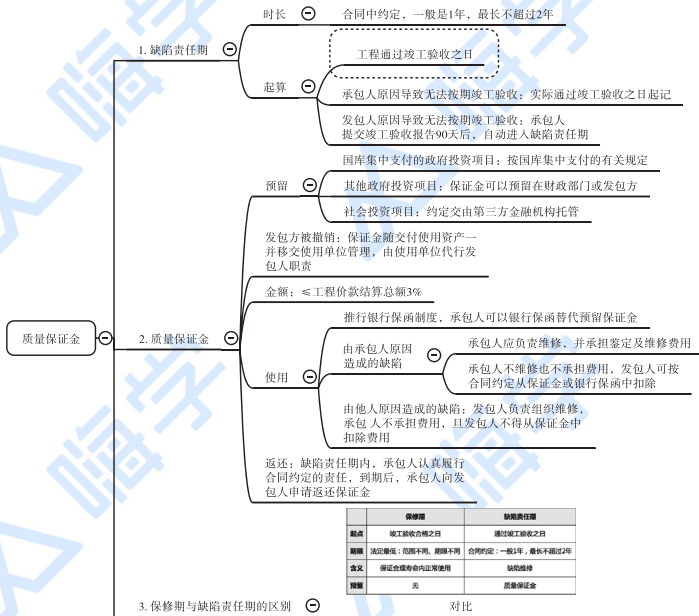
1. 规划验收 ⊖ 建设单位应当在竣工验收后 6 个月内向城乡规划主管部门报送有关竣工验收资料
2. 消防验收 ⊖ 住建部规定应当申请消防验收的：建设单位向住建部申请
其他：建设单位自行验收后报住建部备案，等抽查
3. 环保验收 ⊖ 建设单位组织
除按照国家规定需要保密的情形外，建设单位应当依法向社会公开验收报告
4. 节能验收 ⊖ 检验批验收和隐蔽工程：监理工程师
节能分项工程：监理工程师
节能分部工程：总监理工程师(建设单位项目负责人)

竣工工程质量争议的处理

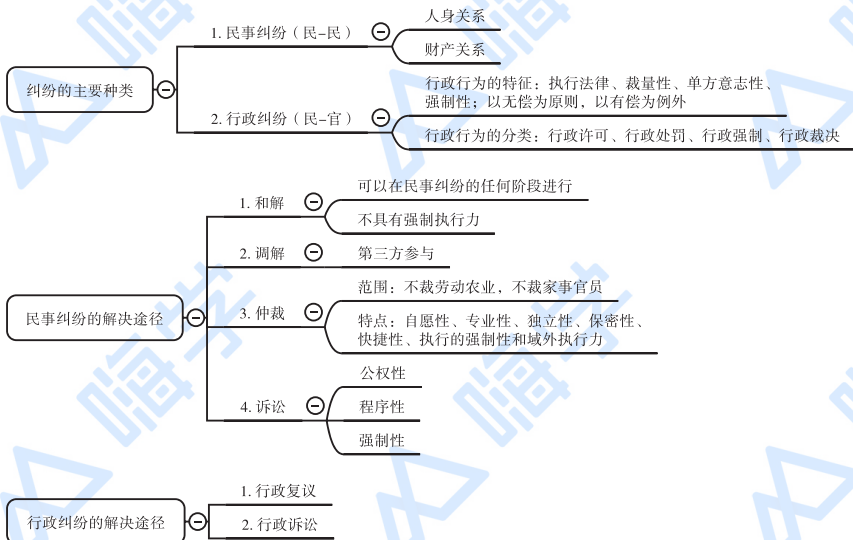
1. 责任承担 ⊖ 承包方责任：施工单位修，责任方出钱
发包方责任（过错责任）：提供的设计有缺陷、甲供或甲指材料不合格、甲指分包
2. 未经竣工验收擅自使用 ⊖ 使用部分：无保修（发包人及使用部分质量不符合约定为由主张权利的，不予支持）
地基基础、主体结构：承包人在工程合理使用寿命内承担责任

7.5 建设工程质量保修制度

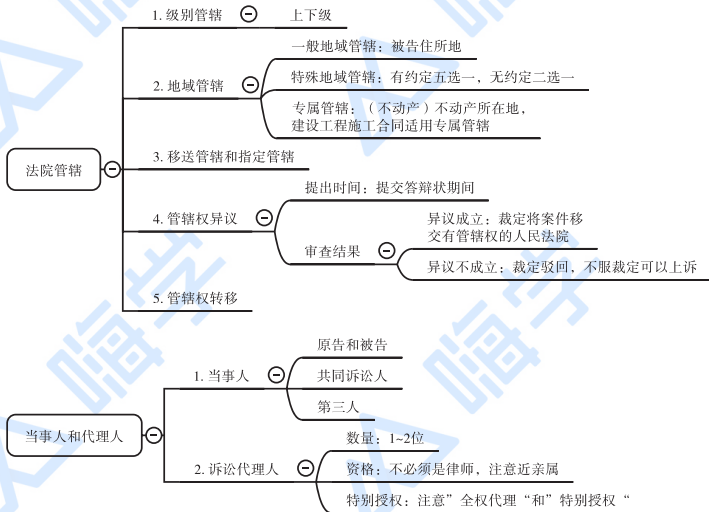


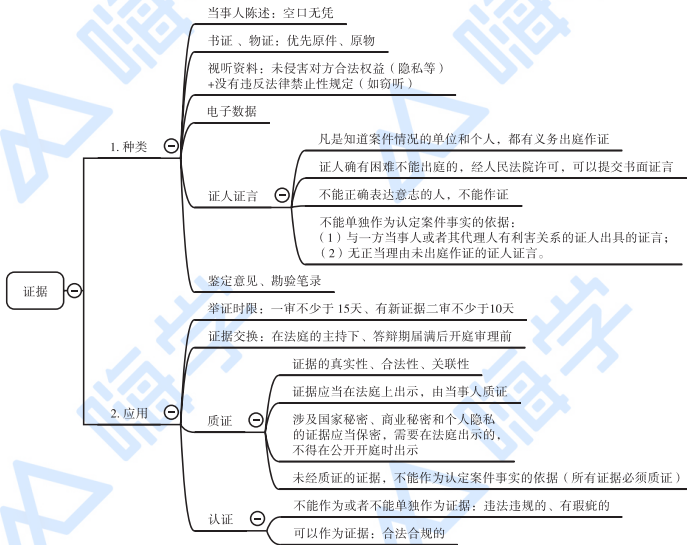


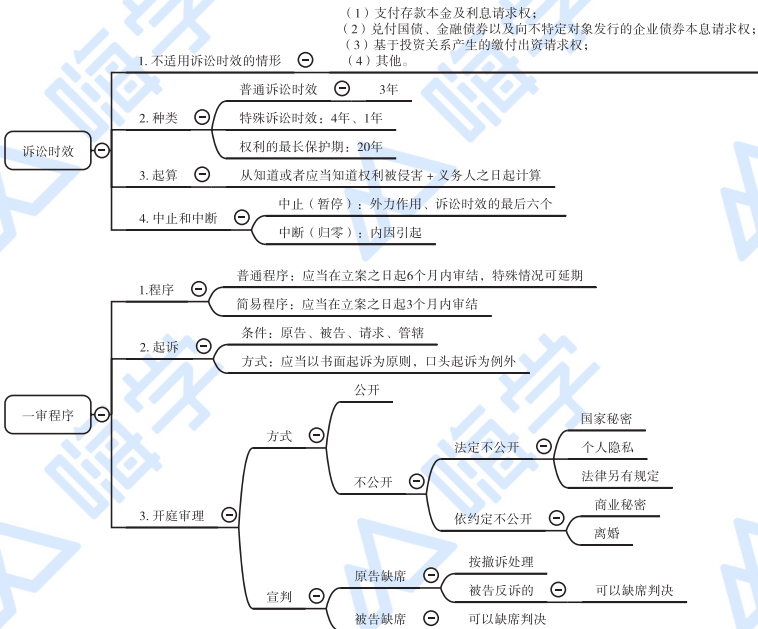
8.1 建设工程纠纷的主要种类和法律解决途径

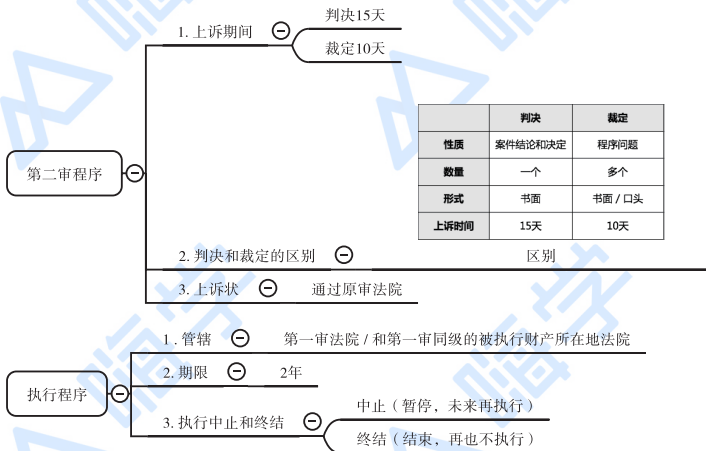


8.2 民事诉讼制度









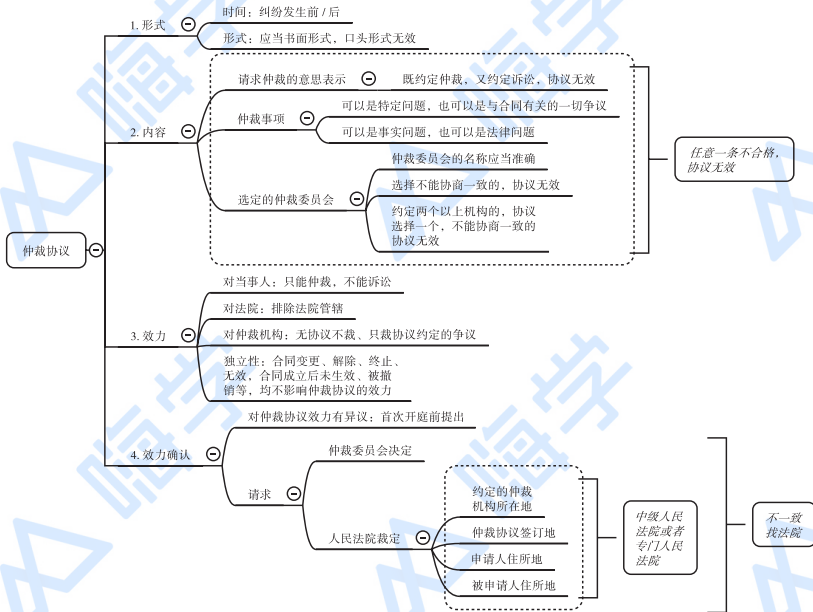
8.3 仲裁制度

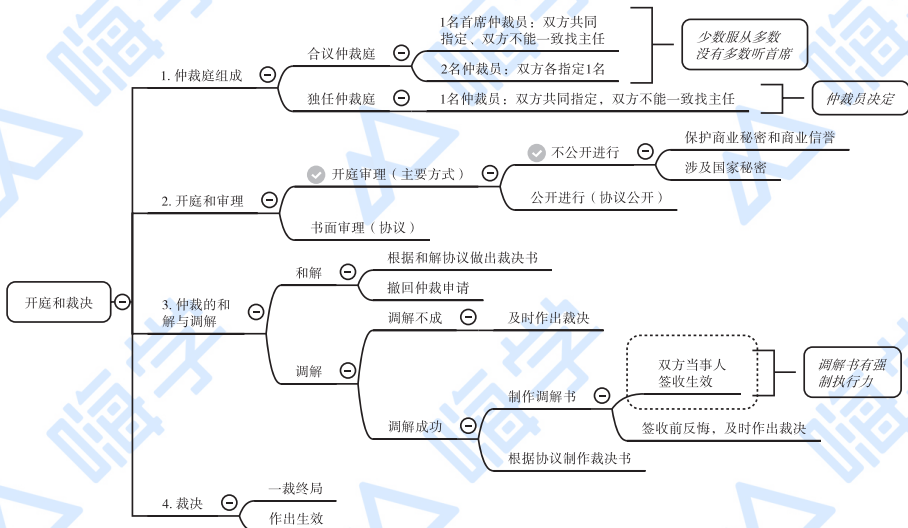
仲裁的基本制度

1. 协议仲裁 ⊖ 无协议，仲裁委员会不受理
2. 排除法院管辖制度（排除法院管辖制度） ⊖ 有效的仲裁协议排除法院管辖
无协议或协议无效，法院才会予以受理
3. 一裁终局 ⊖ 裁决作出后，当事人就同一纠纷再仲裁或再起诉，仲裁委员会或法院不受理

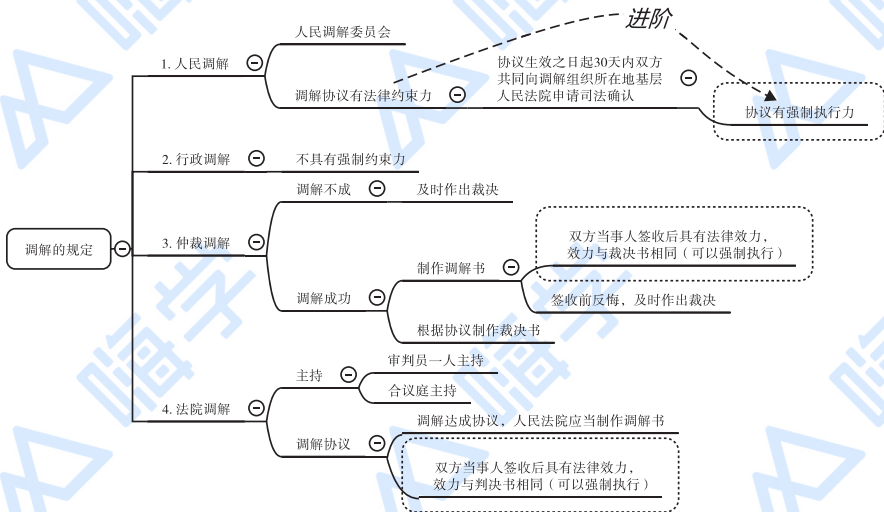
仲裁裁决的执行

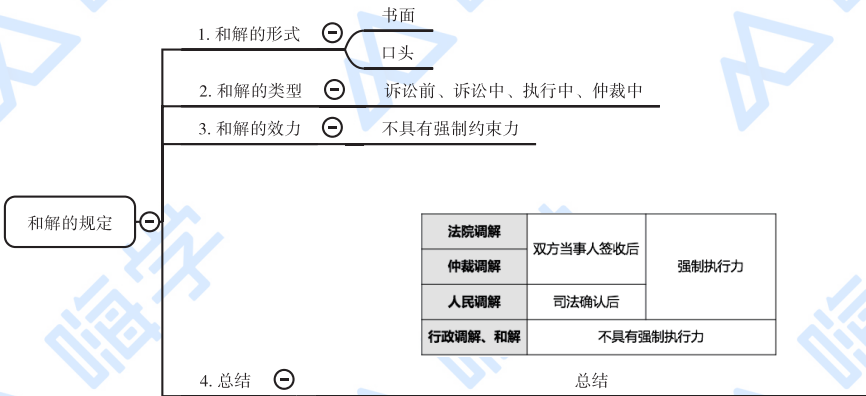
1. 强制执行 ⊖ 被执行人所在地或者被执行财产所在地的中级人民法院，另有规定除外
2年
2. 不予执行和撤销 ⊖ 程序违法违规
后果：重新达成仲裁协议申请仲裁 / 向法院起诉





8.4 调解与和解制度





8.5 行政复议和行政诉讼制度

